

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 15, tờ bản đồ số: 63
- b) Địa chỉ: 12A Đường 9, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM
- c) Diện tích: 98,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín mươi tám phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 98,9 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở 93,4 m<sup>2</sup>, - Đất trồng cây lâu năm 5,5 m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày ký giấy chứng nhận
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 93,4 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 5,5 m<sup>2</sup>

**2. Nhà ở:**

- a) Địa chỉ: 12A Đường 9, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM
- b) Diện tích xây dựng: 90,4 m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 154,7 m<sup>2</sup>
- d) Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn
- đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Số tầng: 2
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

**3. Công trình xây dựng khác: -/-.**

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.**

**5. Cây lâu năm: -/-.**

**6. Ghi chú:**

- Vị trí nhà, đất thuộc quy hoạch khu dân cư theo Quyết định số 8402/QĐ-UB-QLĐT ngày 28/12/2004 của Ủy ban nhân dân quận 2. Lộ giới đường 9 là 10m.
- Phần diện tích xây dựng 5,5m<sup>2</sup> vi phạm lộ giới không được công nhận. Khi thực hiện quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần nhà xây dựng không phép vi phạm lộ giới mà không được bồi thường.

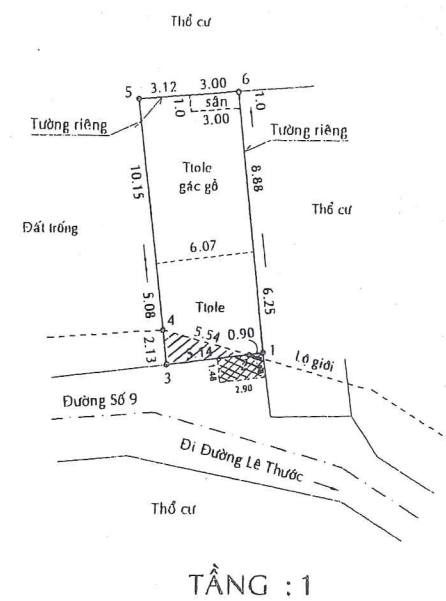
Quận 2, ngày 11 tháng 11 năm 2014  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH

  
 Nguyễn Phước Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CH 02496




**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

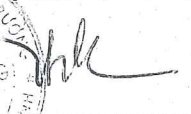


TẦNG : 2

**BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH**

Số hiệu điểm	Toạ độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1194928.13	608548.34	0.90
2	1194928.03	608547.45	5.14
3	1194927.40	608542.35	2.13
4	1194929.52	608542.11	14.26
5	1194943.69	608540.82	6.13
6	1194944.17	608546.63	16.13
1	1194928.13	608548.34	

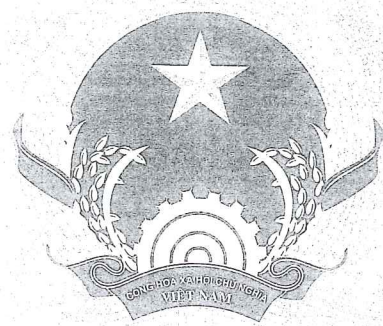
-  Phần diện tích 5,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới được công nhận.
-  Phần diện tích 5,5 m<sup>2</sup> sàn xây dựng nằm trong lộ giới không được công nhận.
-  Phần diện tích đất 4,3 m<sup>2</sup> thuộc đường không được công nhận.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nợ tiền sử dụng đất: 275.530.000 đồng (Hai trăm bảy mươi năm triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng chẵn), được trả nợ dần khi có khả năng về tài chính trong thời hạn tối đa 5 năm kể từ ngày ghi nợ; sau năm 5 mà chưa trả hết nợ tiền sử dụng đất thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tại thời điểm trả nợ.	Ngày...19...tháng...5...năm 2014 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phó Thị Thanh Lý

Bưu Bảo Việt - NV 1419  
Bảo Châu - NV 1178  
16/5/14

16/9/14  
15h 35  
Đền Đền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Bà: Nguyễn Thị Thúy Nhiên**  
Năm sinh: 1949, CMND số: 023833270  
Địa chỉ thường trú: 12A đường số 9, phường Thảo Điền, quận 2, Tp.HCM.

*"Là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất"*

BR 385251

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 2899/TB-CCT-TBA ngày 27/8/2014 của Chi cục Thuế quận 2.</p>	<p>Ngày 08 tháng 08 năm 2014 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Thị Thanh Lý</p>
<p>Đề thừa kế cho bà Nguyễn Thị Thúy Nhiên, Năm sinh: 1949, CMND: 023833270, địa chỉ tại: 12A đường 9, tổ 5, khu phố 4, phường Thảo Điền, quận 2, TPHCM theo hồ sơ số 010897.TK.001./.</p>	<p>Ngày 04 tháng 09 năm 2014 GIÁM ĐỐC  Đoàn Công Duy Phong</p>
<p>Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Huệ, năm sinh: 1977, CMND số: 025833182, địa chỉ thường trú: 1A đường phố 4, phường An Phú, quận 2, Tp.HCM theo hồ sơ số 010897.CN.002./.</p>	<p>Ngày 12 tháng 11 năm 2014 GIÁM ĐỐC  Đoàn Công Duy Phong</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

